

## كرّاس الشّروط الإداريّة الخاصة

---

## كراس الشروط الإدارية الخاصة

### الفصل 1: موضوع الإستشارة:

تعترم وزارة التعليم العالي والبحث العلمي، حسب التشريعات الجاري بها العمل وبند كراس الشروط هذا، القيام بأشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال، (أنظر كراس الشروط الفنية).

### الفصل 2: تقديم العروض:

ترسل العروض في ظروف مغلقة مرفقة بالوثائق المصاحبة طبقا لكراس الشروط عن طريق البريد مضمون الوصول أو البريد السريع أو توضع مباشرة بمكتب الضبط على العنوان التالي:

### أشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال

يجب أن تصل العروض إلى مكتب الضبط في أجل أقصاه يوم الجمعة **05 نوفمبر 2021** خلال التوقيت الإداري، ولا يمكن قبول العروض التي تصل بعد هذا التاريخ ويعتمد في ذلك على ختم مكتب الضبط بالمعهد. تقدم العروض في ظرف وحيد خال من أية علامة تدل على العارض (الختم، الرمز...). فلا يكتب عليه سوى عنوان المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بالقصرين إلى جانب عبارة:

"لا يفتح-استشارة عدد 2021/82"

### أشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال.

يحتوي هذا الظرف على:

#### الوثائق الإدارية

1. كراس الشروط في صيغته الأصلية مع إمضاء جميع صفحاته بالأحرف الأولى وتوقيع العارض وختمه في الصفحة الأخيرة.
2. نسخة من ترخيص لممارسة نشاط ب 0 (صنف 1 أو أكثر) أو ب 6 (صنف 1 أو أكثر).

#### الوثائق الفنية

3. شهادة معاينة (حسب المثال المصاحب).
  4. قائمة في المواد التي ستستعمل في المشروع.
  5. الوثائق الفنية وشهادة المطابقة للمواصفات م.ت او ISO للمواد المزعم استعمالها (حسب المثال المصاحب).
- بالنسبة للوثيقة عدد 4 وعدد 5 هي وثائق اقصائية.

#### الوثائق المالية

6. وثيقة التعهد المالي والتي تبين مبلغ العرض مع ضرورة ختم وإمضاء العارض إلى جانب التاريخ (حسب المثال المصاحب).
7. جدول الأسعار بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات، مؤرخ وممضى من طرف العارض (حسب المثال المصاحب).

يجب أن يتضمن العرض المقترح كل الوثائق المذكورة أعلاه حتى لا يقع إغاؤه.

### الفصل 3: العرض المالي:

يجب أن يقدم العرض المالي الخاصّ بهذه الاستشارة طبقاً للمثال المصاحب بكرّاس الشروط. تقدم الأسعار الفردية بالدينار التونسي مع احتساب جميع الأداءات، وهي غير قابلة للمراجعة، كما تحتسب هذه الأسعار إلى غاية تسليم الأشغال.

### الفصل 4: آجال التسليم:

إنّ العارض الذي أسندت له الصّفقة مطالب بتسليم الأشغال المطلوبة في أجل أقصاه خمسة وسبعون (75) يوماً بداية من اليوم الموالي لتاريخ توصله بالإذن بالطلبية المسلم له من الإدارة.

ولا يمنح أي تأجيل أو أجل إضافي للعارض إلا في حالة من حالات القوّة القاهرة التي نصّ عليها القانون.

### الفصل 5: تسليم الأشغال:

إنّ العارض الذي أسندت له الصّفقة مطالب بتسليم الأشغال المطلوبة حسب القواعد الفنيّة المعمول بها. وهو مطالب أيضاً بإعادة فضاءات العمل إلى الحالة التي كانت عليها قبل انطلاق الأشغال.

يجب أن تكون طريقة تنفيذ الأشغال مطابقة لكراس الشروط الفنية، ويكون قبول الأشغال بالطريقة التالية:

#### أ- القبول الوقي:

لا يمكن القيام بعملية القبول الوقي للأشغال إلا بعد إتمامها حسب الشروط الفنيّة المتعاقد عليها وبعد إعلام الإدارة كتابياً بنهاية الأشغال، ويتم تحرير وإمضاء محضر جلسة استلام وقي للأشغال المنجزة. ومد الإدارة بوثيقة الضمان العشري تخص المواد واليد العاملة مسلمة من طرف الصانع (في غياب هذه الوثيقة لا يمكن خلاص المزود).

#### ب- القبول النهائي:

يتم القبول النهائي للأشغال بعد إنقضاء مدّة الضمان (سنة واحدة) حيث يقع تحرير وإمضاء محضر استلام نهائي في الغرض

### الفصل 6: مدّة الضمان

يتعهد كلّ مزود بضمان الأشغال لمدة سنة (01) واحدة بداية من تاريخ محضر القبول الوقي ويشمل هذا الضمان مصاريف اليد العاملة والمواد.

### الفصل 7: الحجز بعنوان الضمان

لضمان حسن تنفيذ الأشغال واستخلاص ما قد يكون المزود مطالباً به من مبالغ بعنوان الطلبية المسندة له، يتم خصم قيمة 10% من قيمة الأشغال المنجزة كحجز بعنوان الضمان. يرجع مبلغ الحجز بعنوان الضمان للمزود أو ما تبقى منه بعد خصم ما قد يكون تخلد بذمته بعد نهاية مدة الضمان وإمضاء محضر القبول النهائي.

### الفصل 8: مسؤوليّة المشغل:

يتحمّل العارض بصفته المشغل مسؤوليّة الأعوان الذين سيخصّصهم للأشغال فيما يتعلّق بتأجيرهم وتأمينهم ضدّ الأمراض وتغطيتهم الاجتماعية وتأمينهم في إطار المسؤوليّة المدنيّة وحوادث الشغل وملبسهم ومعدّات عملهم. وهو المسؤول الوحيد عنهم من حيث الانضباط في العمل وحسن السيرة والأخلاق.

كما يتحمل العارض كامل مسؤوليته تجاه أعوانه من حيث كل ما قد ينشأ من نزاع، مهما كان نوعه ومآتاه، بينه وبينهم. ويبقى العارض مسؤولاً تجاه السرقات والحوادث وإفساد المعدات وكلّ الإخلالات التي تحدث أثناء العمل. ويمكن للإدارة أن تخصم قيمة الأضرار الحاصلة من المبلغ الجملي للنفقة. وبالتالي يتعين عليه أخذ الاحتياطات اللازمة لتأمين المحافظة على الأجهزة والمعدات المتواجدة بالفضاء المزمع تهيئته.

## الفصل 9: تغيير حجم الأشغال:

يمكن للإدارة تغيير الكميات المطلوبة موضوع الاستشارة. وفي حال زيادة أو نقصان الكمية المطلوبة، لا يمكن للمزود رفضها أو تغيير السعر الفردي ما لم تتعد عشرين بالمائة (20%) من قيمة الطلبية.

## الفصل 10: غرامات التأخير:

ينجرّ عن كل يوم تأخير غير مبرّر في تنفيذ الطلبية أو في تقديم الخدمات المتفق عليها، دفع غرامة تأخير من طرف المزود تحسب على أساس خمسون دينارا في اليوم (50 د.ت)، ويتم احتساب أيام التأخير بما في ذلك أيام الآحاد والعطل. ولتفادي جميع الإشكاليات حول تاريخ انتهاء الأشغال، على المزود أن يعلم كتابيا الإدارة بذلك. وتطبق غرامات التأخير دون حاجة إلى تنبيه مسبق ويتم خصمها من المبلغ الجملي للنفقة. ويحدّد السقف الأقصى لغرامات التأخير بخمسة بالمائة (05%) من المبلغ الجملي للنفقة.

## الفصل 11: التسوية المالية:

إن خلاص الأشغال المسلمة تتم خلال الآجال القانونية بعد توفير الوثائق التالية:

- فواتير في أربعة نظائر لكل واحدة

- وجدول إحتساب الكميات،

- مصحوبة بمحضر الاستلام الوقي للأشغال ممضى من طرف مكتب المراقبة.

- بوثيقة الضمان العشري تخص المواد واليد العاملة مسلمة من طرف الصانع.

- شهادة مقدمة من طرف مكتب المراقبة في مطابقة الأشغال للمواصفات الفنية المطلوبة بكراس الشروط

- الأصل من شهادة في إبراء الذمة (Attestation de solde) سارية المفعول، صادرة عن الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.

- شهادة التامين العشري مسلمة من المنتج تخص المواد والانجاز.

## الفصل 12: الترتيب القانونية:

يخضع تنفيذ هذه الإستشارة، في كل ما لم يشير إليه كراس الشروط، للترتيب القانونية الجاري بها العمل وخاصة لأحكام الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 14 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصّفقات العمومية والنّصوص التي أتمته أو نقحته.

قصر هلال في: .....

**إطلعت عليه وصادقت**

**مدير المعهد العلي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال**

في: .....

**إطلعت عليه ووافقت**

**المزود 1**

(التاريخ، الإمضاء، الختم، اسم وصفة الممضى)

<sup>1</sup> **هام جدا:** كراس الشروط هذا (وجميع ملحقاته) يجب أن يرجع للإدارة في نسخته الأصلية ممضى بالأحرف الأولى في جميع صفحاته، كما يجب إمضاء وختم الصفحة الأخيرة من كراس الشروط من طرف العارض.

**وثيقة التعهد المالي**  
**أشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال**

إيّ الممضي أسفله (الاسم واللقب بالكامل والعنوان): .....

الصفة: ..... الإسم الإجتماعي للمؤسسة: .....

عنوانها: .....

رقم الهاتف: ..... الفاكس: ..... رقم الهاتف الجوّال: .....

رقم السجل التجاري: ..... رقم المعرف الجبائي .....

بعد الاطلاع على كلّ الوثائق المكوّنة لملف الاستشارة عدد 2020/82 الخاصّة بأشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال، وبعد الاطلاع شخصيا على الخدمات المطلوبة والتثبت مليّا من طبيعة الصّفقة ومن الصّعوبات التي يمكن أن تنجرّ عنها، أتقدم بالعرض الموالي بعد توقيع وختم جدول الأسعار وكلّ الوثائق الواردة بملف الإستشارة وأتعهد بالقيام بالخدمات المطلوبة مقابل ثمن جملي قدره بالدينار التونسي كامل الأداءات (بلسان القلم وبالأرقام):

الذي عرضته بنفسه ووفقا للشّروط المطلوبة، كما:

- أتعهد بالبدء في تنفيذ الأشغال في الآجال المنصوص عليها بملف الإستشارة ووفقا للتاريخ المنصوص عليه بوثيقة الإذن بالطلبية.
- أتعهد بالإبقاء على صلوحية العرض الذي أتقدم به لمدة 90 يوما ابتداء من آخر أجل لتسليم العروض.
- أتعهد بعدم المطالبة بأيّ نوع من أنواع التعويض أو جبر الأضرار في حالة عدم قبول عرضي أو قيام إدارة المعهد بتعديل حجم الطلبية.
- أصرّح بانخراطي بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت رقم..... وأتعهد بإثباته.



يتم الخلاص مقابل التزويد من طرف المصالح المختصة لفائدة:

- المؤسسة: .....
- رقم الحساب الجاري: .....
- البنك: .....

اطلعت عليه ووافقت

في: .....

(الإسم واللقب-الإمضاء والختم والتاريخ)

قائمة في المواد  
التي ستستعمل في المشروع.

ع/ر	المواد	النوع	المرجع	مرجع م.ت او ISO
01	<u>Etanchéité</u> -Monocouche préfabriquée d'épaisseur 4 mm, -Double armature en voile de verre et polyester tissé ou non tissé grain d'ardoise.			
02	<u>Peinture en vernis aluminium</u>			

ملاحظة هامة:

ترفق هذه القائمة بنسخ من الوثائق الفنية وشهائد مطابقة المواصفات م.ت او شهادة ISO : سارية

المفعول.

يقصى الياكل عرض لا يحتوي على شهائد المطابقة المطلوبة.

الإمضاء

شهادة معاينة

الاستشارة عدد 2021/82

أشغال عزل السطوح بمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال.

إيّ الممي أسفله (الاسم واللقب بالكامل والعنوان): .....

.....

الصفة: .....

الاسم الاجتماعي للمؤسسة: .....

عنوانها: .....

.....

رقم الهاتف: ..... الفاكس: ..... رقم الهاتف الجوّال: .....

رقم السجل التجاري:

.....

بعد المعاينة الميدانية التي قمت بها لمقر المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال، أتعهد بالقيام بالأشغال المطلوبة مع مراعاة الشروط الفنية.

<p>المقابلة اطلعت عليه ووافقت في: .....</p> <p>(الإسم واللقب-الإمضاء والختم والتاريخ</p>		<p>ممثل عن المعهد العالي للدراسات التكنولوجية بقصر هلال تمت المعاينة في: .....</p> <p>(الإسم واللقب-الإمضاء والختم والتاريخ)</p>
--	--	--

## الملحق عدد 01.

قائمة في المواد التي ستستعمل في المشروع.

المواد المقترحة	المواد المطلوبة
النوع: المرجع:	Membrane monocouche préfabriqué 4mm. auto-protégé par grain d'ardoise (Bi-armé)

## Fiche Technique

Armature: Polyster Biarmée

Liant : bitume modifié APP

Marque:

Reference:

Caracteristiques Techniques

Demandés

Proosées

Substance dangereuse

aucune

Perméabilité à l'eau

nulle

Perméabilité sous pression

nulle

Perméabilité a la vapeur d'eau

nulle

Perméabilité a l'air

nulle

Epaisseur

minimum 4mm

Masse surfacique

Minimum 49 Kg/cm

Resistance a la traction Longitudinale.

Minimum 45 kg/5cm

Resistance au poinçonnement (sta)

Minimum 19 kg

Resistance a la traction transversale

30 ±15%

Pénétration

14 dmm ±10%

ملاحظة هامة: ترفق هذه القائمة ب :

- نسخ من الوثائق الفنية.
- شهادات مطابقة المواصفات م.ت او شهادة ISO : سارية المفعول.

يقصى الياكل عرض لا يحتوي على الوثائق الفنية و شهادات المطابقة المطلوبة.

الإمضاء



## *Dossier de Consultation*

Travaux de Réfection de L'étanchéité des Terrasses  
à  
L'ISET de KSAR H'LEL

----- AVRIL 2021 -----

**DESCRIPTIF TECHNIQUE**

**Généralités :**

Les travaux objet de cette consultation consistent à la fourniture et l'application d'un complexe d'étanchéité aux terrasses indiqués par le maître d'ouvrage suivant les règles de l'art. Y compris la dépose du complexe d'étanchéité (suivant l'avis de l'administration et le bureau de contrôle)

La qualité des feutres bitumés, des asphaltes, des bitumes, des bitumes armés sera conforme à ceux prescrits dans le cahier des Prescriptions Techniques faisant partie de la présente consultation.

Les ouvrages exécutés devront être conformes aux normes et seront assortis par une garantie décennale fournisseur et exécutant.

**LE PRIX COMPREND :**

- L'amenée et la mise en place de tous les matériaux et matériels nécessaires pour la bonne application.
- Les mesures de sécurités nécessaires.
- Les travaux préparatoires de dépose, grattage et décapage de l'ancien complexe d'étanchéité détériorée, rebouchage des fissures, mise à niveau de la forme de pente et du solin grillagé si nécessaire dépoussiérage, nettoyage du support, etc...
- Peinture à la brosse d'une émulsion bitumineuse diluée (1 volume d'émulsion pour ½ volume d'eau), (flint-cote) dilué à raison de 300g/m<sup>2</sup> en deux couches croisées.
- Application d'une monocouche préfabriquée d'épaisseur 4 mm, composée d'une double armature en voile de verre et polyester tissé ou non tissé, enrobé dans un mélange de bitume modifié, pose en adhérence par soudure à la flamme
- Les échafaudages à fournir doivent être stables et résistants pour atteindre les différentes hauteurs (le type et l'installation de l'échafaudage doivent répondre aux normes et aux mesures de sécurité).
- Le nettoyage de l'emprise des travaux après achèvement des travaux.

**NB :**

Tous les produits d'étanchéités doivent être livrés sur chantier en estagnons et boîtes fermées et cachetées, de bonne qualité, certifiés et de 1er choix.

**Un prospectus et fiche technique du produit proposé doit avoir obligatoirement une certification ISO ou normes tunisiennes valable, approuvé par le bureau de contrôle, Et ce avant de commencer les travaux.**

**MODE DE MESURE :**

**Les Travaux d'étanchéité :**

Les quantités de l'étanchéité comptabilisées seront ceux les surfaces exécutées, vue, sans aucun plus-value pour les recouvrements, les relevés d'étanchéité seront inclus dans le prix du mètre carré de SP4, quel que soit la hauteur du relevé.

**NB :**

**POUR LE TERRASSES QUI ONT SUBI UNE REFECTION UN TEST DE MISE A**

L'EAU EST JUGE NECESSAIRE, UN PROCES VERBAL D'ESSAI SERA ETABLI ET SIGNE PAR UN CONTROLE TECHNIQUE AGREE, ET CE CI A LA CHARGE DE L'ENTREPRISE.

N°	DESIGNATION
01	Décapage du complexe d'étanchéité existant existante, y compris, membranes, isolant, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....
02	Décapage du la protection lourde, existante, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....
03	Décapage de la forme de pente existante, y compris mise à niveau toute en respectant une pente règlementaire, vers le nouveau exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....
04	Fourniture et pose de la forme de pente, y compris mise à niveau toute en respectant une pente règlementaire, vers le nouveau exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....
05	Réfection de l'acrotère en béton armé, y compris grattage égrainage, scellement des aciers un nez périphérique. Le mètre linéaire :.....
06	Enduit de ravoilage et solin grillagé, dosé à 400 kg/m <sup>3</sup> et d'épaisseur 2 cm, mise à niveau suivant la pente adéquate, finition et toutes sujétions, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....
07	Fourniture et pose d'un moignon en plomb, y compris mise à niveau, carottage dans l'acrotère toute en respectant le niveau de l'exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. L'unité :.....
08	Fourniture et pose d'un PVC type évacuation, y compris mise à niveau, raccordement au moignon fixation, colliers et socle en béton armé avec enduit et peinture. Le mètre linéaire :.....
09	Application de l'étanchéité en monocouche préfabriqué épaisseur 4mm, par

	<p><b>grain d'ardoise</b> y compris les relevées. Y compris la pose de deux couches croisées d'émulsion bitumineuse flint-cot dosé à raison de 300g/m<sup>2</sup> mise à niveau du moignon et toutes sujétions.</p> <p><b>Les ouvrages exécutés devront être conformes aux normes et seront assortis par une garantie décennale fournisseur et exécutant.</b></p> <p>Le ..... mètre carré :.....</p>
10	<p>Fourniture et pose de la protection lourde en béton épaisseur minimum 5 cm. Y compris la pose des joints, finition accès à l'œuvre et toutes sujétions.</p> <p>Le ..... mètre carré :.....</p>
11	<p>Suivi et contrôle des travaux par un contrôleur agréé (réception du support, réception de la mise en eau, suivi des travaux, réception des travaux).</p> <p>Forfait :.....</p>

**BORDEREAU DES PRIX**  
**TRAVAUX DE REFECTION DE L'ETANCHEITE**  
**A L'ISSET KSAR HLEL.**

	DESIGNATION	U	QTE	PU (HTVA)	TOTAL (HTVA)
01	Décapage du complexe d'étanchéité existant existante, y compris, membranes, isolant, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....	m <sup>2</sup>	1212		
02	Décapage du la protection lourde, existante, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....	m <sup>2</sup>	180		
03	Décapage de la forme de pente existante, y compris mise à niveau toute en respectant une pente règlementaire, vers le nouveau exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....	m <sup>2</sup>	60		
04	Fourniture et pose de la forme de pente, y compris mise à niveau toute en respectant une pente règlementaire, vers le nouveau exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....	m <sup>2</sup>	60		
05	Réfection de l'acrotère en béton armé, y compris grattage égrainage, scellement des aciers un nez périphérique Le mètre linéaire :.....	ml	30		
06	Enduit de ravoilage et solin grillagé, dosé a 400 kg/m <sup>3</sup> et d'épaisseur 2 cm, mise à niveau suivant la pente adéquate, finition et toutes sujétions, nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. Le mètre carré :.....	m <sup>2</sup>	1227		
07	Fourniture et pose d'un moignon en plomb, y compris mise à niveau, carottage dans l'acrotère toute en respectant le niveau de l'exutoire nettoyage et transport des déchets vers la décharge publique. L'unité :.....	u	02		
08	Fourniture et pose d'un PVC type évacuation, y compris mise à niveau, raccordement au moignon fixation, colliers et socle en béton armé avec enduit et peinture. Le mètre linéaire :.....	ml	6		
09	Application de l'étanchéité en monocouche préfabriqué	m <sup>2</sup>	1227		

	épaisseur 4mm, par grain d'ardoise y compris les relevées. Y compris la pose de deux couches croisées d'émulsion bitumineuse flint-cot dosé à raison de 300g/m <sup>2</sup> mise à niveau du moignon et toutes sujétions. <b><u>Les ouvrages exécutés devront être conformes aux normes et seront assortis par une garantie décennale fournisseur et exécutant.</u></b> Le mètre carré :.....				
10	Fourniture et pose de la protection lourde en béton épaisseur minimum 5 cm. Y compris la pose des joints, finition.... Le mètre carré :.....	M <sup>2</sup>	180		
11	Suivi et contrôle des travaux par un contrôleur agréé. Forfait :.....	F	01		
<b>TOTAL GENERAL HTVA</b>					
<b>TOTAL TVA</b>					
<b>TOTAL TTC</b>					

أوقف جدول الأسعار هذا بجملة قدرها: (بالحروف والأرقام مع احتساب جميع الأداءات بالدينار التونسي):

اطلعت عليه ووافقت

العارض

(الإسم واللقب والصفة والإمضاء والختم)

**NB :**

- Une visite sur **site est indispensable** pour reconnaître l'état du lieu et les conditions du travail.  
L'entreprise adjudicataire **doit emballer les équipements de climatisation et d'aération existant sur la terrasse et ce avec des planches ou contre-plaqué et du polyanne, et d'une manière générale assurer les mesures de sécurité nécessaires contre tout type de dommage ou poussière causé par les travaux objet de cette consultation.**
- Le support de la terrasse doit être réceptionné après les travaux de dépose de la protection existante et avant de commencer l'application de l'étanchéité en monocouche préfabriqué.  
Un essai de mise en eaux est obligatoire suivi d'u Procès-Verbal signé par le bureau de contrôle.
- Un attachement contradictoire sera fait dès l'achèvement des travaux, sur la base de ce dernier le fournisseur établira sa facture.
- Dès l'achèvement des travaux objet de cette consultation, le fournisseur s'engage à nettoyer l'emprise des travaux et enlèvera ses déchets vers la décharge publique.

اطلعت عليه ووافقت

العارض

(الإسم واللقب والصفة والإمضاء والختم).